

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส. 1009.5/14732 ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2556 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 3-1
		พารามิเตอร์ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าแล้วเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-41
		พารามิเตอร์ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นตลาดฟ้าทุกๆ 3 เดือนแล้ว	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-41
2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความผิดปกติ หรือสายไฟชำรุด ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2.การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์เป็นประจำเสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
3.การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดจะให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-49
		พารามิเตอร์ - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-52
4.การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การใช้งานของ Fire Alarm Belt, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านโดหนีไฟ ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละอุปกรณ์	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาพที่ 2-66 ภาคผนวกที่ 3-1
6.การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	-	-
7.สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่งคั่งแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงพื้นกระเบื้องต้องไม่แตก หรือมีคนที่อาจเกิดอันตรายได้	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุด ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-23
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-24
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือพื้นลื่น เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขและทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - บ้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-26
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-27
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-29
		พารามิเตอร์ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-30
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีการติดป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และมีการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยน้ำสระว่ายน้ำต้องใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ เป็นประจำวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-30
		พารามิเตอร์ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเปิดให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เป็นประจำทุกวันแล้ว	-	ภาพที่ 2-31
	- เครื่องกรองน้ำ	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองไม่ให้มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองต้องมีความสะอาด	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้มาใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.8-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้มาใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.8-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้มาใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเปิดให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เป็นประจำทุกวันแล้ว	-	ภาพที่ 2-31

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตามมาตรการในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แต่ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 ตามแผนการดำเนินงานของโครงการ	-	-
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอกซีไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง			
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 800 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตามมาตรการในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แต่ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 ตามแผนการดำเนินงานของโครงการ	-	-
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตามมาตรการในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แต่ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 ตามแผนการดำเนินงานของโครงการ	-	-
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัด Staphylococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
		พารามิเตอร์ - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
		พารามิเตอร์ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลให้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลให้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-33
		พารามิเตอร์ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนแล้ว	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-37
	- สถานที่เก็บสารเคมี	พารามิเตอร์ - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีแล้ว	-	ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- สถานที่เก็บสารเคมี	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห้องชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห้องชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-36
		พารามิเตอร์ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือการช่วยชีวิตคนจมน้ำ โดยไม่มีสิ่งบดบัง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-37
		พารามิเตอร์ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	พารามิเตอร์ - ตะกอนไขมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยทำการตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-19
	- บ่อเกรอะ	พารามิเตอร์ - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก จะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-17
		พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจวัดพบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- บ่อเกรอะ	ความถี่ - ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแนบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน			
	- บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนเพชรเกษม	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
9. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการบำรุง ดูแล และปลูกเพิ่มทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-3
		พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง			
		พารามิเตอร์ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ			

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณสารแขวนลอย (Settleable Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำออกจากระบบบำบัด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/ เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบบำบัด	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Settleable Solids	Volumetric (2540 F)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	



น้ำออกจากระบบบำบัด
ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

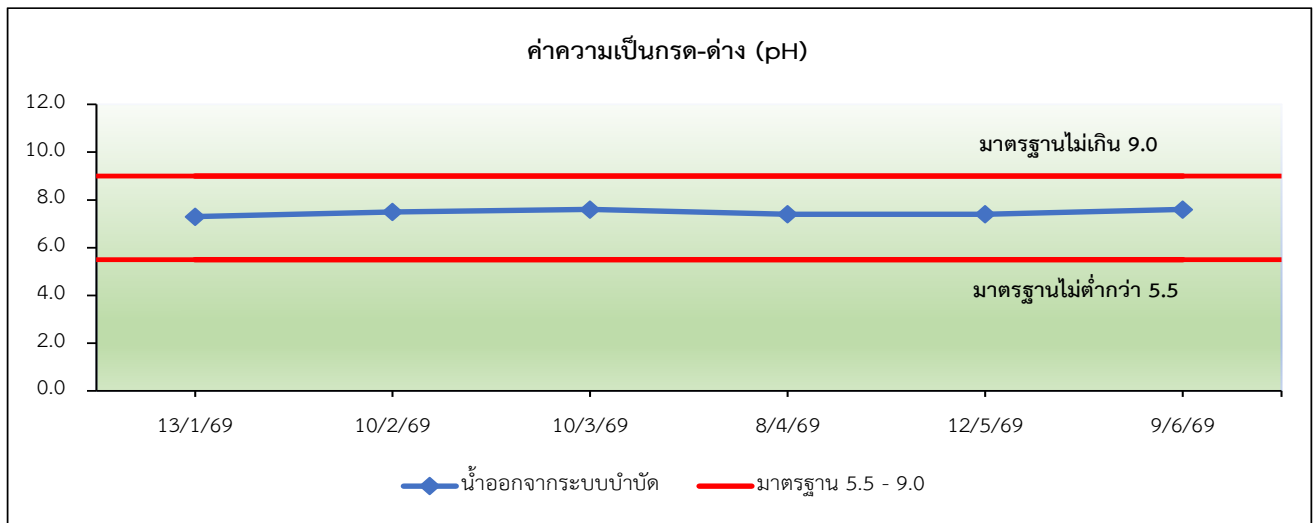
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากกระบบบำบัด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณสารแขวนลอย (Settleable Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- น้ำออกจากกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.3 – 7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 22 – 108 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 7.7 – 137 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 256 – 600 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1 – 0.2 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 – 17.0 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 16.6 – 48.2 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

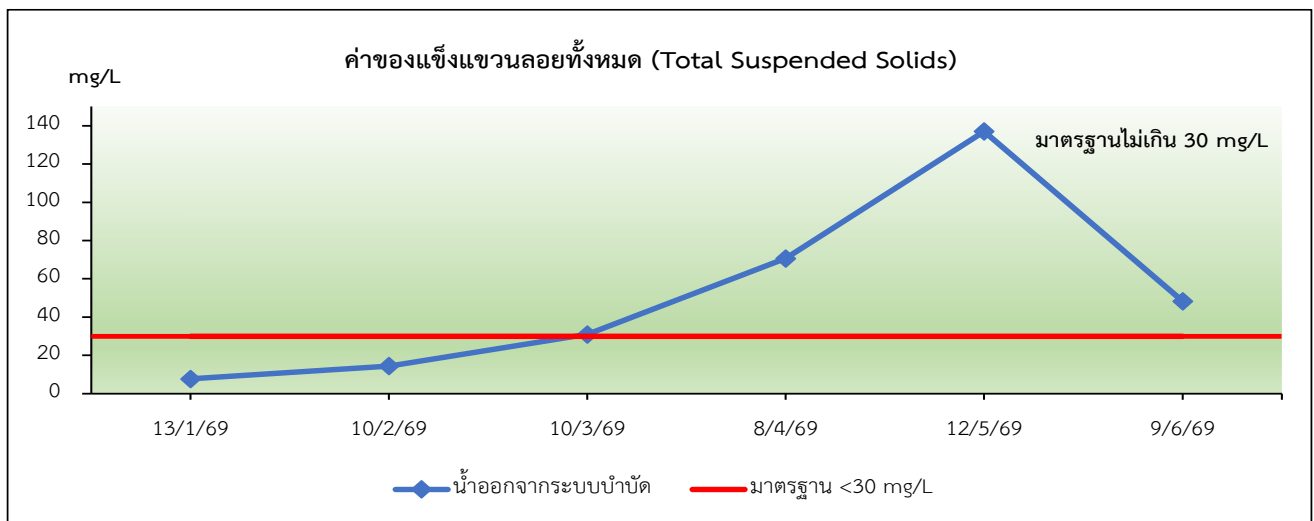
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	13/01/69	7.3	7.7	256	0.1	19.8	<0.1	22	2.6
	10/02/69	7.5	14.4	375	<0.1	23.6	<0.1	25	<2.0
	10/03/69	7.6	31.0	400	0.4	28.0	<0.1	26	2.6
	08/04/69	7.4	70.7	545	1.0	48.2	<0.1	52	4.0
	12/05/69	7.4	137	600	2.0	16.6	<0.1	108	17
	09/06/69	7.6	48.3	576	1.1	18.6	<0.1	86	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤1000	-	≤35	≤1.0	≤20	≤20

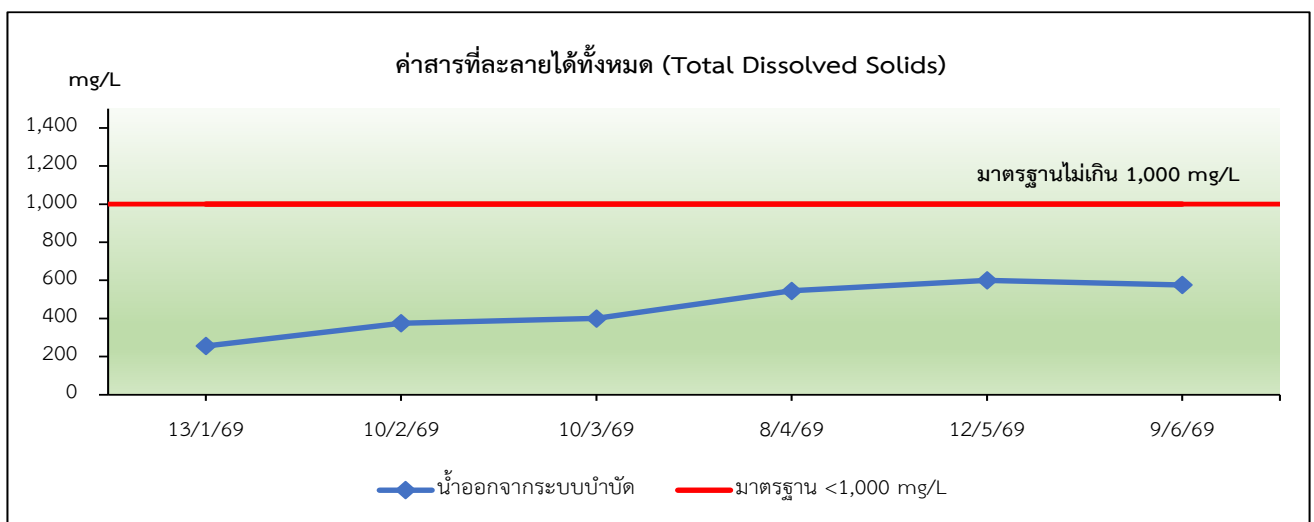
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



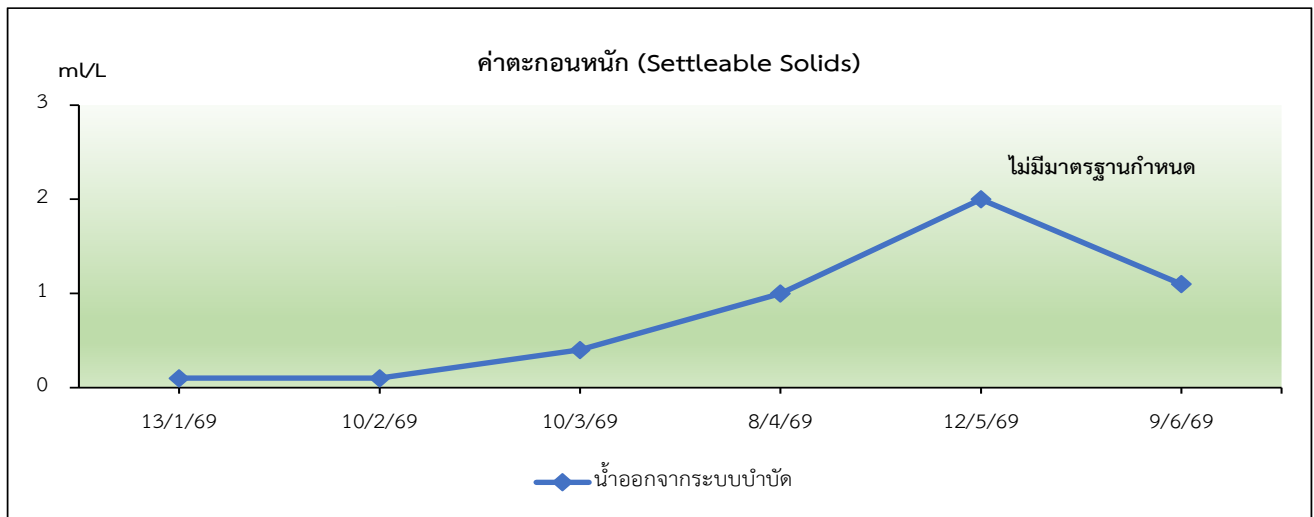
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



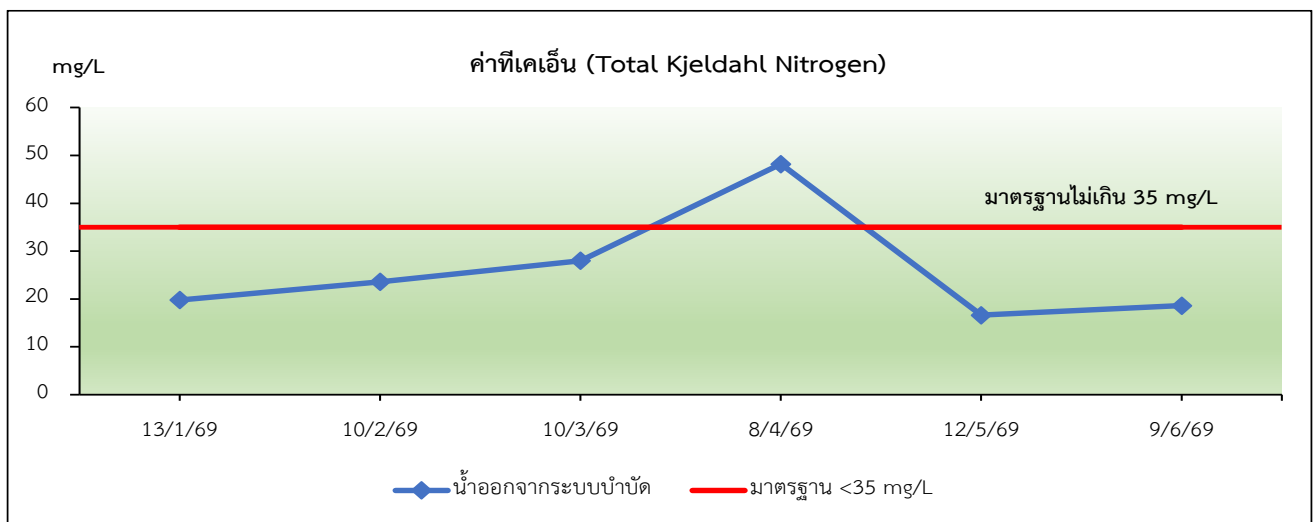
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



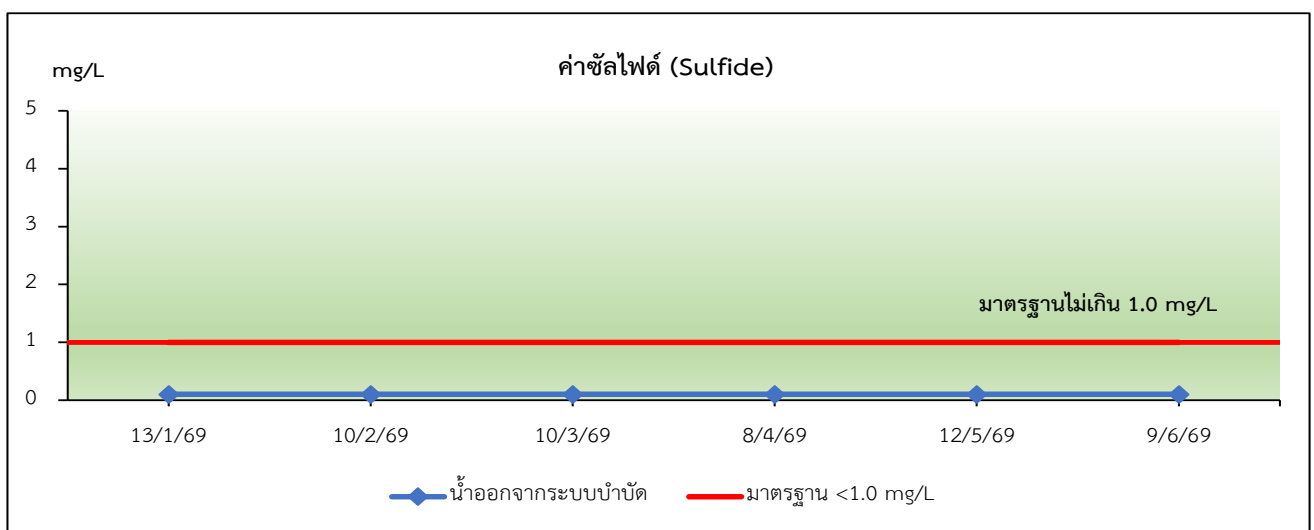
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



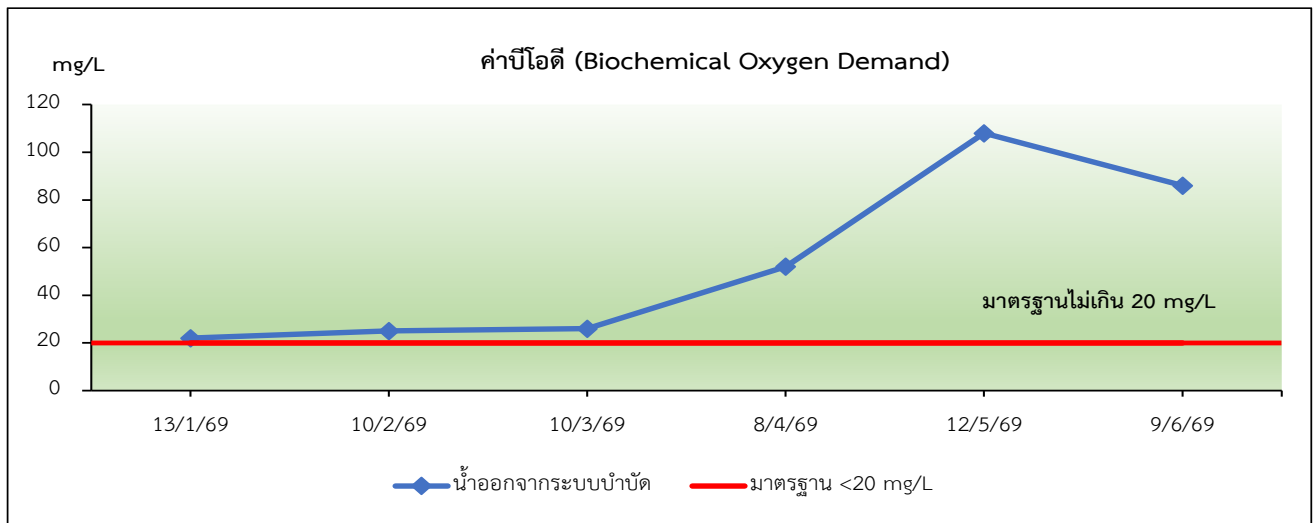
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



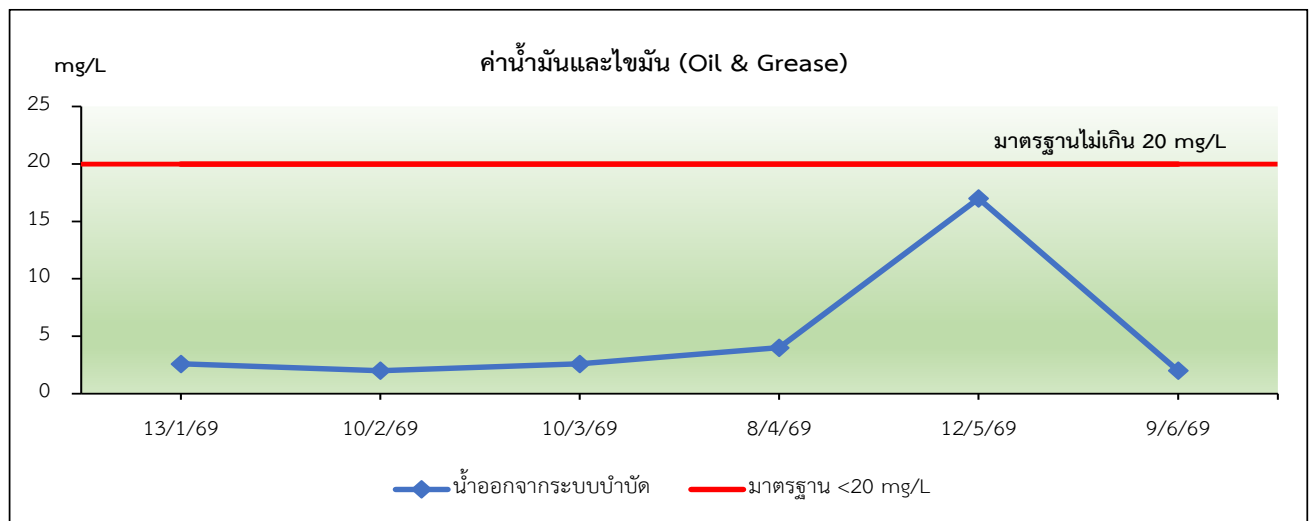
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)